

## 嘉華國際公佈2010年全年業績 公司權益持有者應佔溢利達1.93億港元

\*\*\*

上海嘉悅天地銷售氣勢如虹  
適時推出香港、上海、廣州商住項目

### 財務摘要

- 營業額：港幣 8.96 億元 (2009 年：港幣 26.27 億元)
- 本年度溢利：港幣 2.41 億元 (2009 年：港幣 12.82 億元)
- 公司權益持有者應佔溢利：港幣 1.93 億元 (2009 年：港幣 9.19 億元)
- 公司權益持有者應佔總全面收益：港幣 13.85 億元(2009 年：港幣 12.44 億元)
- 每股基本盈利：7.6 港仙 (2009 年：37.2 港仙)
- 建議末期股息每股 1 港仙，全年共派發股息每股 2 港仙
- 每股資產淨值：港幣 4.0 元(2009 年：港幣 3.6 元)

(香港訊—2011 年 3 月 29 日)—嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號：173) 今天宣佈其截至 2010 年 12 月 31 日止年度之全年業績。

在回顧年內，嘉華國際之營業額為港幣 8.96 億元 (2009 年：港幣 26.27 億元)，公司權益持有者應佔溢利及應佔總全面收益分別為港幣 1.93 億元 (2009 年：港幣 9.19 億元) 及港幣 13.85 億元 (2009 年：港幣 12.44 億元)。

每股基本盈利為 7.6 港仙 (2009 年：37.2 港仙)。董事會建議派發末期股息每股 1 港仙，連同中期派發的股息每股 1 港仙，全年共派發股息每股 2 港仙 (2009 年：11 港仙)。

回顧年內，集團主要收入源自兩個已落成項目之售樓收益，分別是香港嘉御山及上海慧芝湖花園第二期嘉寧薈；另一方面，由上海嘉華中心貢獻的租金收入亦隨著集團於 2010 年初增持物業權益至約 70% 而有所提升，進一步擴大集團經常性收入基礎。至於集團於去年底推售上海嘉悅天地所錄得的人民幣 16 億元合約銷售額，將於項目竣工時為集團帶來可觀進賬。

嘉華國際主席呂志和博士表示：「於回顧年內，嘉華國際的核心業務保持穩健。與此同時，集團亦繼續發揮「品精質優」的品牌優勢，於去年底推出的上海慧芝湖花園第三期嘉悅天地，在開售首天便售出近半數單位，而剛在三月中展開的新一輪推售中，更錄得單日售出七成半單位的佳績，共錄得合約銷售額達人民幣 24 億元，印證嘉華品牌及項目質素備受肯定，滿足了市場對中高檔住宅的剛性需求。」

### **中港兩地多個重頭項目適時推出，確保銷售及盈利穩定增長**

現時集團在港、滬、穗三地項目進度理想，將繼續適時推出不同類型的優質商住項目，以確保穩定的銷售及盈利增長。

#### **香港：推售嘉御山、嘉柏薈及深灣惠福道等豪宅項目**

鑒於香港目前仍處於低息環境，加上經濟持續增長、通脹及國內投資者對本港豪宅的需求持續增加，嘉華國際將因應市況，陸續推售嘉柏薈、沙田嘉御山及深灣惠福道等項目。

由於港島優質豪宅樓盤極其罕有，集團將採取惜售策略，因應市況以現樓方式推出司徒拔道嘉柏薈豪宅項目，該項目共提供 24 伙低密度分層豪宅大單位，面積均達 3,600 平方呎以上。而另一個集團計劃推出的深灣惠福道豪宅項目，總樓面面積約 60,000 平方米，將提供逾 400 伙面積約 1,000 至 5,000 平方呎的臨海豪宅單位，其地面工程已經展開，預期於 2012 年竣工。至於新界區罕有大型臨海豪宅項目大埔白石角 PROVIDENCE BAY，首期(大埔市地段 186 號)的地面工程經已展開，預期於 2012 年竣工。

此外，集團的西九龍海泓道項目正在興建中，另香港寶珊道 30 號及九龍嘉林邊道 2 號兩幅地皮亦正在規劃中。

#### **上海：嘉悅天地乘勢加推，其餘多個優質項目工程進度如火如荼**

儘管國內新的調控及房產稅政策對市場構成一定影響，惟中高檔住宅市場的剛性需求仍然甚殷。集團自 2010 年 11 月起推售之慧芝湖花園第三期嘉悅天地，銷情氣勢如虹，所推出的四幢住宅單位至今已售出超過 77%，計劃今年因應市場變化，續推餘下單位，並預期 2011 年末竣工。集團亦將繼續推售慧芝湖花園第二期嘉寧薈餘下少量複式及三房現樓單位。

集團在上海其他項目工程進度如火如荼，其中兩個位於市中心罕貴地段的項目—徐匯區嘉御庭及靜安區嘉天匯，矢志把項目打造成上海新一代豪宅地標；嘉御庭總樓面面積約 14 萬平方米，為法式高級住宅及商業綜合項目；靜安區嘉天匯總樓面面積 10 萬平方米，採用簡約時尚設計，現時住宅大樓已經封頂。而閔行區之嘉怡水岸項目附近產業配套完善，毗鄰科技園、地鐵線及高速公路網，集團銳意將其打造成綜合商住社區。以上三個項目均會瞄準時機於 2011 或 2012 年推售。青浦區朱家角項目則正在規劃中，該項目總樓面面積約 70,000 平方米，將發展為低密度住宅和商業設施。

#### **廣州：廣州花都迎賓大道項目第一期及花都建設北路項目嘉爵園將於今年竣工**

集團於廣州花都的迎賓大道項目，第一期總樓面面積約 42,000 平方米，包括嘉華國際旗下首間五星級酒店—廣州花都皇冠假日酒店及一幢高級寫字樓，將於今年落成。此外花都建設北路項目嘉爵園亦預計於今年竣工，該項目總樓面面積為 46,000 平方米，將發展為高級住宅小區。

至於花都新華鎮超大型國際社區項目，現正進行第一期發展。受亞運會相關因素帶動，廣州的交通條件及生活配套更趨完善，城市形象進一步提升，種種因素均有利於花都房地產市場的發展。

## **財務狀況穩健 土儲充裕**

集團於去年初以獨資形式購入上海朱家角地塊，連同其他正在規劃階段的優質土地，足夠未來至少五年發展之用，為長遠增長注入源源動力。集團的財務狀況亦維持穩健，加上未來將有多個優質項目陸續落成推出，將提供充裕流動資金應付未來業務發展需要。

呂博士總結：「中長期而言，嘉華國際對兩地樓市的前景維持審慎樂觀。配合市場對高質素住房日益殷切的需求，集團將秉持穩拓精品樓盤的發展方針，穩健的財政策略及風險管理，專注在香港、長三角及珠三角的業務發展，並積極物色投資機遇，務求為股東締造更佳的回報。」

- 完 -



圖 1：(左起) 嘉華國際集團有限公司執行董事呂耀華先生、主席呂志和博士、執行董事呂慧瑜女士及財務董事曾慶洪先生



圖 2：主席呂志和博士



圖 3：主席呂志和博士



圖 4：執行董事呂慧瑜女士



圖 5：執行董事呂慧瑜女士



圖 6：執行董事呂耀華先生

**關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」，是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址：<http://www.kwih.com>

**傳媒垂詢**

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：lindapoon@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

龔美欣 電話：(852) 2864 4859

黃美玲 電話：(852) 2114 4955

傳真：(852) 2804 2789

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：angela.kung@sprg.com.hk

電郵：jover.wong@sprg.com.hk